**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Красноярский край Березовский район**

**Бархатовский сельский Совет депутатов**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20.08.2024 г. | с. Бархатово | № 46-3 |

О внесении изменений в Решение Бархатовского сельского Совета депутатов № 55-5 от 21.11.2019
«Об утверждении положения о местных налогах на территории Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края»

В целях упорядочения взимания местных налогов на территории Бархатовского сельсовета, на основании Конституции Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона
от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края, Бархатовский сельский Совет депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в п. 2.2. ст .2 «Положения о местных налогах на территории Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края» и изложить в следующей редакции:

«2.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.2.1. В размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2.2. 1,5 процента в отношении [прочих](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_478864/6109285566fac9787bf7fe055e35e44d773ab03b/#dst100133) земельных участков.»

2. Внести следующее изменение в п. 1.2. ст .2 «Положения о местных налогах на территории Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края»:

2.1. налоговая ставка 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3. С учетом изменений внесенный п.1, п.2 настоящего Решения «Положение о местных налогах на территории Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края» изложить в новой редакции, согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Бархатовского сельсовета.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2025 года и подлежит официальному опубликованию в «Ведомостях органов местного самоуправления муниципального образования Бархатовский сельсовет и на официальном сайте администрации Бархатовского сельсовета в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПредседательСовета депутатов |  | Л.В. Чернова |
|  |  |  |
| Исполняющий полномочияглавы Бархатовского сельсовета |  | А.С. Зеленова |

Приложение к Решению Бархатовского сельского

Совета депутатов

от 22.08.2024 г. № 46-3

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ НА ТЕРРИТОРИИ БАРХАТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 132 Конституции РФ, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бархатовского сельсовета и определяет общие принципы системы местных налогов на территории муниципального образования Бархатовский сельсовет Березовского района Красноярского края.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Установление местных налогов на территории Бархатовского сельсовета осуществляется Бархатовским сельским Советом депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Установление налоговых льгот плательщикам местных налогов осуществляется Бархатовским сельским Советом депутатов в соответствии с настоящим Положением в порядке и пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Отмена местных налогов на территории Бархатовского сельсовета осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за правильностью исчисления, своевременностью и полнотой уплаты налогов осуществляет соответствующее территориальное подразделение Федеральной налоговой службы.

5. Ответственность за нарушение настоящего Положения наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

II. ВИДЫ МЕСТНЫХ НАЛОГОВ,

ВЗИМАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БАРХАТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

1. Налог на имущество физических лиц.

2. Земельный налог.

1. Налог на имущество физических лиц

1.1. Налог на имущество физических лиц на территории Бархатовского сельсовета устанавливается и вводится в соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» и настоящим Положением.

В бюджет Бархатовского сельсовета зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ Бархатовского сельсовета.

1.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости объектов налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения | Ставка налога (в процентах) |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома) | 0,3 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры) | 0,3 |
| 1.3. | комната | 0,3 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом | 0,3 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 1.6. | гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,3 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2,5 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

1.3. Право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

- сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

- инвалиды III группы;

- дети, находящиеся под опекой;

- родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста).

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.

Для того, чтобы воспользоваться льготой, налогоплательщики вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу: удостоверение; документ, подтверждающий инвалидность ребенка, свидетельство о рождении ребенка, документ (правовой акт, судебный акт, договор), подтверждающий факт усыновления ребенка, установления опеки (попечительства) над ребенком, передачи ребенка на воспитание в приемную семью; выписку из финансового лицевого счета, выданную организацией, обслуживающей жилищный фонд по месту жительства заявителя и детей, или адресно-справочную информацию о месте жительства заявителя и детей, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, справку подтверждающую статус многодетной семьи, выданную краевым государственным казенным учреждением «Управление социальной защиты населения» по месту жительства.

2. Земельный налог

2.1. Земельный налог на территории Бархатовского сельсовета устанавливается и вводится в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

2.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.2.1. В размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2.2. 1,5 процента в отношении [прочих](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_478864/6109285566fac9787bf7fe055e35e44d773ab03b/#dst100133) земельных участков.

2.3. Для налогоплательщиков-организаций устанавливается следующий порядок и сроки уплаты налога:

- налог подлежит уплате не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.4. Помимо указанных в статье 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, также освобождаются от налогообложения:

- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- учреждения здравоохранения, образования, спорта, молодежной политики, культуры, социальной защиты и поддержки населения - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных (муниципальных) функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края или органов местного самоуправления;

- налогоплательщики - в отношении земельных участков общего пользования, расположенные в границах муниципального образования Бархатовский сельсовет.