**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАРХАТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 06 июня 2025г. | с. Бархатово | № 286 |

О признании жилого дома по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, д.29 пригодным для проживания

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Постановление администрации Бархатовского сельсовета от 03.02.2025 № 80 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Постановлением администрации Бархатовского сельсовета от 01.04.2025 № 212 «О внесении изменений в Постановление администрации Бархатовского сельсовета от 01.07.2024 № 112 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать, на основании Заключения межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, пригодным для проживания жилой дом расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, д.29.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в Ведомостях органов местного самоуправления Бархатовского сельсовета и на официальном сайте Бархатовского сельсовета в сети «Интернет»

Глава Бархатовского сельсовета А.С. Зеленова

Согласовано

Глава Бархатовского сельсовета

А.С. Зеленова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О ПРИЗНАНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

№ 5 06 июня 2025г.

Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, сельское поселение Бархатовский сельсовет, деревня Киндяково, улица Чапаева, дом 29

**Межведомственная комиссия Администрации Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края**, назначенная Постановлением администрации Бархатовского сельсовета № 212 от 01.04.2025 «О внесении изменений в Постановление администрации Бархатовского сельсовета от 01.07.2024 № 112 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в составе:

**Председателя комиссии**

Алексеевой Олеси Анатольевны – заместителя главы Бархатовского сельсовета;

**Секретаря комиссии**

Самохваловой Валентины Сергеевны – ведущего специалиста по муниципальному имуществу и жилищным вопросам администрации Бархатовского сельсовета;

**и членов комиссии:**

Черновой Любови Владимировны – председателя Бархатовского сельского Совета депутатов;

Санниковой Алены Александровны – депутата Бархатовского сельского Совета депутатов;

Храмцовой Ирины Владимировны – специалиста 1 категории по делопроизводству, кадровой работе и архиву.

В присутствии законного представителя ребенка-сироты, оставшегося без попечения родителей (опекуна) Юденич Маргариты Владимировны, по результатам рассмотренных документов: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.06.2025, на основании акта межведомственной комиссии от 03.06.2025 № 5 составленного по результатам обследования жилого дома, находящегося по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Березовский, сельское поселение Бархатовский сельсовет, деревня Киндяково, улица Чапаева, дом 29, принадлежащего на праве собственности Симонову Владимиру Александровичу, доля в праве ¾, Симоновой Валентине Александровне, доля в праве 1/4 **установила**:

На основании проведенного обследования жилого дома, принадлежащего на праве собственности Симонову Владимиру Александровичу, доля в праве ¾, Симоновой Валентине Александровне, доля в праве ¼, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Березовский, сельское поселение Бархатовский сельсовет, деревня Киндяково, улица Чапаева, дом 29 комиссия рекомендовала в соответствии с п.44 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» привлечь экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания непригодным для проживания.

Заключение межведомственной комиссии по результатам визуального обследования помещения - Обследованное помещение находится в удовлетворительном состоянии пригодным для проживания и нуждается в проведении косметического ремонта.

Приложение к заключению:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.06.2025;

- Акт обследования помещения межведомственной комиссией от 03.06.2025;

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Алексеева О.А.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Самохвалова В.С.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чернова Л.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Санникова А.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Храмцова И.В.

АКТ

ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

№ 5 06 июня 2025г.

Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Березовский, сельское поселение Бархатовский сельсовет, деревня Киндяково, улица Чапаева, дом 29

**Межведомственная комиссия Администрации Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края**, назначенная Постановлением администрации Бархатовского сельсовета № 112 от 01.07.2024 «О внесении изменений в Постановление администрации Бархатовского сельсовета от 01.07.2024 № 112 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в составе:

**Председателя комиссии**

Алексеевой Олеси Анатольевны – заместителя главы Бархатовского сельсовета;

**Секретаря комиссии**

Самохваловой Валентины Сергеевны – ведущего специалиста по муниципальному имуществу и жилищным вопросам администрации Бархатовского сельсовета

**и членов комиссии:**

Черновой Любови Владимировны – председателя Бархатовского сельского Совета депутатов;

Санниковой Алены Александровны – депутата Бархатовского сельского Совета депутатов;

Храмцовой Ирины Владимировны – специалиста 1 категории по делопроизводству, кадровой работе и архиву администрации Бархатовского сельсовета;

В присутствии законного представителя ребенка-сироты, оставшегося без попечения родителей (опекуна) Юденич Маргариты Владимировны, по результатам рассмотренных документов: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.06.2025, и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Березовский, сельское поселение Бархатовский сельсовет, деревня Киндяково, улица Чапаева, дом 29, принадлежащего на праве собственности Симонову Владимиру Александровичу, доля в праве 3/4, Симоновой Валентине Александровне, доля в праве ¼.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов, и прилегающей к зданию территории при визуальном осмотре установлено:

При визуальном осмотре установлено, что несущие и ограждающие конструкции жилого помещения находиться в работоспособном состоянии, нарушения в части деформативности несущих и ограждающих конструкции не выявлено, работоспособность и несущие способности конструкций обеспечивают безопасное пребывание граждан.

наружные стены - дефекты не выявлены;

внутренние стены – требуется провести косметический ремонт своими силами;

остекление - требуется провести косметический ремонт своими силами;

полы - дефектов не выявлено;

печь – дефектов не выявлено;

Жилое помещение не обеспечено инженерными системами. Отсутствует водоснабжение и электроснабжение, но при необходимости есть возможность подключения.

В помещение влажность низкая, отсутствует грибок и плесень.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований - инструментальная проверка не проводилась.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Комиссия рекомендовала в соответствии с п.44 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» привлечь экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания непригодным для проживания.

Заключение межведомственной комиссии по результатам визуального обследования помещения - Обследованное помещение находится в удовлетворительном состоянии пригодным для проживания и нуждается в проведении косметического ремонта.

Приложение к акту:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.06.2025;

Председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Алексеева О.А.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Самохвалова В.С.

    Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чернова Л.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Санникова А.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Храмцова И.В.